



Metropolitan **Planning Council**

---

**80 Years** of **Reinventing** the Region

**Iniciativa para el desarrollo del corredor:**

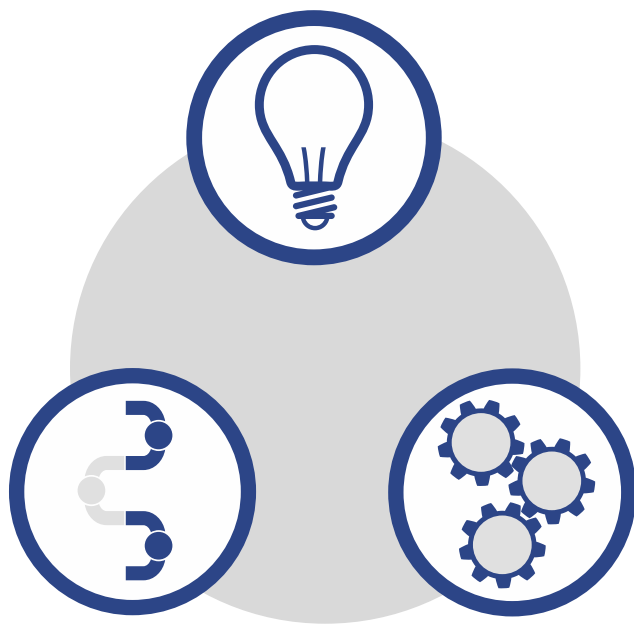
# **Logan Square**

2nd Reunión

16 de septiembre del 2014

[metroplanning.org/logansquare](http://metroplanning.org/logansquare)

# Metropolitan **Planning** Council



**Soluciones inmediatas y de largo plazo**

**Conectar los bienes de la región**

**Colaborar con las comunidades, los gobiernos y las empresas**

# Desarrollo Orientado al Transito Equitativo

La cuestión:

- En nuestra región, la gran mayoría de la población y el empleo es inaccesible al transito.
- Los resultados son mas altos costos de transporte, la contaminación, y comunidades segregadas.

MPC favorece empleos y viviendas asequibles para una variedad de ingresos cerca al transito.

# Iniciativa para el desarrollo del corredor

Una serie de talleres interactivos públicos, diseñados para planear de forma proactiva en el contexto de las realidades del mercado.



# Estación Logan Square de la CTA Línea Azul

- La CTA está invirtiendo más de \$400 millones en la renovación de la línea azul del Loop al O'Hare, incluyendo mejoras de estaciones.
- El concejal Colón le pidió a MPC que dirigiera un proceso de participación comunitario para generar propuestas de desarrollo para la plaza de la estación línea azul y el lote de estacionamiento.



# El rol del Concejal y MPC

- El concejal Colón utilizará las conclusiones de este proceso para ayudar a guiar planes con la CTA, CDOT, DPD y otras partes interesadas.
- MPC es un facilitador independiente de este proceso.

# Tres reuniones

- Martes, 9 de septiembre : Preparando el escenario
  - Resumen de condiciones existentes
  - Discusión de grupo sobre necesidades y metas de la comunidad
- Esta noche : Ejercicio de bloque
  - Creación de opciones hipotéticas para sitios de desarrollo, incluyendo el diseño y las características financieras
- Martes, 30 de septiembre: Foro de desarrolladores
  - Respuesta de varios expertos de desarrollo acerca de las propuestas de la comunidad

# Meeting 1 Feedback

- **Diversity** contributes to the neighborhood's unique character and strong sense of community
- Support **affordable housing** for a range of incomes and household types
- Build on Logan Square's **transportation assets** to ensure safety and improve walkability
- Implement strategies to support new **businesses**, while retaining the unique and diverse existing retail and restaurant options
- **Parks and open space** aesthetics should be expanded to provide safe and entertaining places for all



# Tonight

We will create scenarios for development sites, including design and an evaluation of financial feasibility. Sites:

- CTA Blue Line station plaza and bus turnaround area
- Adjacent parking lot on Emmett Street.

# Sesión de Preguntas y Respuestas

# Votación de teclado



# ¿Quién está en el cuarto?

- **¿Cuál es su rol en Logan Square?**
  - Yo vivo aquí
  - Yo trabajo aquí
  - Yo vivo y trabajo aquí
  - Ninguno de los anteriores; solo me gusta aquí

# ¿Quién está en el cuarto?

- **Si usted vive en Logan Square, ¿usted alquila o es dueño de casa?**
  - Alquilo
  - Soy dueño
  - Ninguno de los anteriores

# ¿Quién está en el cuarto?

- **¿Cuántos años tiene?**
  - 0-18
  - 19-30
  - 31-50
  - 51-64
  - 65+

# ¿Quién está en el cuarto?

**¿Como se identifica a si mismo? Seleccione uno o mas.**

- Blanco
- Negro o Africano Americano
- Asiático
- Latino y/o Hispano
- Otro

# ¿Cuál es su más alta prioridad para Logan Square?

## ¿Cuál es su mas alta prioridad para Logan Square? (seleccione una opción)

- Espacios abiertos al aire libre o espacios verdes
- Las artes y centros de arte
- La vivienda asequible
- Restaurantes o lugares de entretenimiento
- Opciones de abarrotes o de mercado
- Compras u otro tipo de venta al por menor
- Otro



# Discusión en grupos pequeños

- Aproveche este tiempo para hablar sobre el futuro de Logan Square.
- El facilitador de su meza le ayudara a empezar la conversación.
- Utilice las hojas de información en su mesa para obtener mas información.
- Al final cada grupo presentara su informe

# Starting the block exercise

1. Blocks on table signify different sizes, uses; cutouts signify other uses (green space or surface parking).
2. Build potential options for the Blue Line station plaza and parking lot.
3. Information on each site on table.

# Block Exercise Discussion

- Use this time to plan one or both of the sites.
- Your table facilitator will help get the conversation going.
- Use the information sheets at your table for more information.
- A range of scenarios will be presented at the third meeting on September 30.

# Próxima Reunión

- Por favor acompañenos el martes, 30 de septiembre a las 6 PM para la próxima reunión, que será un ejercicio de bloque, una oportunidad practica para delinear el futuro del vecindario.
- Visite [metroplanning.org/logansquare](http://metroplanning.org/logansquare) para mas información

